

# COMUNE DI AMENO

(PROVINCIA DI NOVARA)

**P.E. 702/2015**

## ***PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 702/2015***

*PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA*

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 3-bis della Legge 8 giugno 1990 n° 142)

Vista la domanda presentata in data **07.08.2015** e registrata al protocollo generale n. **3106** dalla Sig.ra **FUMAGALLI WANDA** nata a **Milano** il **30.03.1927**, c.f. **FMGWND27C70F205D** residente in **Novara, Viale Buonarrotti 34** intesa ad ottenere il permesso di costruire per: SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AUTORIMESSA A LOCALI ABITATIVI sull'immobile sito in Ameno, Regione Persighello 4, sull'area distinta al N.C.E.U. al foglio n. 1 mappale n. 781

Visto il progetto e gli atti allegati, redatti a firma del Geom. Florio Cesare

Preso atto che il richiedente risulta essere proprietario e dimostra di avere titolo per richiedere il permesso di costruire.

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia edilizia D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto per quanto non espressamente abrogato dal Testo Unico D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni :

- la legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150, la legge 28.01.1977 n. 10, la legge 25.03.1982 n. 94;
- il T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934 n. 1265 e successive modificazioni;
- la legge 10.05.1976 n. 319 sulla depurazione delle acque e successive modifiche e integrazioni e norme di attuazione e la legge regionale 26.03.1990 n. 13;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Codice Civile;

Visto il Decreto Ministero dell'Interno 01.02.1986 sulle autorimesse.

Visto lo strumento urbanistico vigente, approvato in data 24.09.2001, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6/3972;

Vista la variante, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77, approvata in data 11.07.2002, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18, e ulteriore modifica con D.C. n° 3 del 05.02.2004;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n° 64 del 14.10.2003 con la quale si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°24 del 23.07.2016 e 33 del 09.11.2016 con le quali si adeguava il valore degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della Legge n° 10/77.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 9 del 13.01.1998 che ha determinato la possibilità di rateizzare il contributo di concessione.

Visto il parere “ **Favorevole**” della Commissione Igienico Edilizia comunale espresso nella seduta del 23.11.2015 verbale n. 2

Visto il provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica n. 01/2017 del 10.02.2017

Rilascia il presente

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

(Parte I, Titolo II, Capo II, D.P.R. 6.06.2001, N. 380 e s.m.i. T.U. dell'edilizia)

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, con obbligo di rapporto alla Autorità Giudiziaria.

### **Art. 1**

(Oggetto del permesso di costruire)

**A : FUMAGALLI WANDA**

nata a Milano il 30.03.1927,  
c.f. FMGWND27C70F205D

residente in Novara, Viale Buonarrotti 34

è dato Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso come da disegni allegati.

### **Art. 2**

(Trasferibilità del permesso di costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare del provvedimento, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Sono fatti salvi i diritti di terzi, con specifica ed esclusiva responsabilità del titolare del provvedimento nei loro confronti.

### **Art. 3**

(Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che, trattandosi di permesso di costruire in sanatoria, lo stesso è subordinato al pagamento dell'oblazione che, nel caso di specie è calcolata nella misura complessiva di €. 2.573,02

Vista la ricevuta in data 30.01.2017 a mezzo bonifico bancario sul conto n. IT18C0503445120000000089020 (banca Popolare di Novara Agenzia di Armeno),, comprovante il versamento della somma di **€ 3.089,48** pari all'intero importo comprensivo di €. 516,00 di sanzione paesaggistica

### **Art. 4**

(Adempimenti preliminari del titolare del permesso di costruire)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà adempiere alle operazioni indicate di seguito: =====

Art. 5  
(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

=====

Art. 6  
(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

a) =====  
=====

Art. 7  
(Prescrizioni particolari)

Il titolare del permesso di costruire dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: =====

Data di rilascio **10.02.2017**

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO*  
*f.mo Dott. Neri Roberto*

Allegato :        copia del progetto e dei relativi allegati debitamente vistati.

**RELATA DI NOTIFICA**

notifica n.....

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto al sig....., consegnando copia a mani di .....

Ameno,.....

IL MESSO COMUNALE

IL RICEVENTE